

物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
所在地	金沢市南新保町イ120番1地内			小学校	鞍月小		
				中学校	港中		
区画	土地(m ²)	土地(坪)	坪単価	土地価格	施設負担金	土地総額	
済	-	-	-	-	-	-	
②	111.07	33.59	366,180円	12,300,000円	660,000円	12,960,000円	
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	バス停		三浦住宅前	最寄施設	金沢市立鞍月小学校		
	徒歩		約6分			より	400m
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間	
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
その他	引渡日	即日			建物状況		
	特徴	備考	調査	実施日	報告書		
リフォーム			内装	外装			
・上下水道引込有(口径20mm) ・北側道路セットバック必要 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
金沢市入江1丁目30番地							
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

